

**Qatargas Operating
Company Limited**
PO Box 22666
Doha, Qatar
T : +974 4473 6000
F : +974 4473 6666
www.qatargas.com.qa



Tel. : 4452 3222
Fax : 4473 6345
Ref. : PA/21706/K600493
Date : 12.03.2023

TO WHOM IT MAY CONCERN

This is to certify that Mr. Razali Bin Rakidin is an employee of Qatargas Operating Company Limited. Employee joined the Company on 03 February 2023. Employee is currently employed as QA/QC Inspector. The total amount of employee's current salary and allowances is QA [REDACTED] per month.

This letter is issued at the request of Mr. Razali Bin Rakidin without any liability from our side.

Yours faithfully,
For **QATARGAS OPERATING COMPANY LIMITED**



Munera Al-Kubaisi
SENIOR PA OPERATIONS SUPERVISOR



Oyuun Alshamal Real Estate W.L.L.

عيون الشمال للوساطة العقارية

عقد الإيجار - TENANCY CONTRACT

اتفاق بين الطرفين - Agreement between Both Parties

Date : 23-Jan-2024
Type of Property : Villa
Electricity No. : 1207498
Land Lord Name : North Eyes Real Estate
Tenant Name : Razali Bin Rakidin
QID No. : 28345800388
Period of Tenancy : 11 Months From 1-Feb-2024 To 30-Dec-2024
Rent : QAR 3500 Three thousand five hundred only
Term of Payment : One Rent Cash as a Security deposite and Cash Monthly Rent on 1st of each months.

1. The tenant undertakes not to transfer the subject of Tenancy to anyone else under any circumstances
يتعهد للممتاجر ان لا ينقل موضوع الاجار الي احد غيره باي عنوان كان.
2. Renewal of Tenancy is at the direction of the Land lord. If the tenant does not renew the Tenancy on Expiry Date he will have to pay the rent as demanded.
يكون تجديد موضوع الاجار باختيار الموتر و اذا لم يجب الممتاجر علي طلب التجديد فيكون ملزما بالاجار الذي طلب الماجر منه.
3. The contract is valid up to the end of the specified period after which date is considered null and void.
تعتبر هذه الوثيقة قائمة الي انهاء العدة المدة المقررة و تسقط من الاعتبار حال انتهاء هذه المدة.
4. At the time of vacating, the Tenant undertakes not to remove anything fixed or nailed on the Wall, such as Electric wirings, Water pipes sanitary installation. Etc., which may cause Damage to the wall.
في حالة الاخلاء يتعهد الممتاجر و يلتزم ان لا يزيل اي شئ مثبت في الجدار مثل مد الاسلاك الكهربائية و انابيب الماء و الصوان و جميع الانابيب الصحية و غير ها التي تسبب اضرارا للجدار و تعتبر هذه الشروط نافذة المفعول.
5. If the Tenant wishes to carry out Repairs or Adjustments to the Subject of Tenancy he has to do it at his own Expense but has advise and ask permission of the Landlord.
اذا اراد الممتاجر احدث اي اصلاح او ترميم او ادخال اي تحسينات في المحل الموتر يكون ذلك علي نفقته و حصليه الخاص و عليه ايضا مراجعة الموتر للحصول علي موافقته
6. If the Tenant acts against of the conditions in this contract the Landlord has the Right to eject the tenant from his premises instantly and the Tenant loses his Rights to the conditions of this contract.
اذا خالف الممتاجر احد الشروط المسجلة ضمن هذه الوثيقة فمن حق الموتر اخراج الممتاجر من ملكه فورا و تسقط حقوق الممتاجر من الاعتبار و لا له حق في ان يتمسك بشروط هذه الوثيقة
7. The tenant undertakes to pay all Taxes levied by the Government on the Subject of Tenancy such as Municipal or other Governmental Taxes in force now on it the future.
يتعهد الممتاجر بدفع كل ضريبة تفرضها الحكومة علي المحل الموتر كضريبة البلدية و غيرها من الادارات الحكومية سواءا في الحاضر او في المستقبل
8. If the Tenant wishes to vacate the Subject of Tenancy or wants to leave the town, he should officially inform the Land lord and obtain his consent. If the Tenant leaves without informing the Landlord, the Landlord has the right to open the premises in his capacity as the Legal owner, and the Tenant has no right to Objection of claim in the future.
اذا اراد الممتاجر اخلاء المحل الموتر او مغادرته بواسطة سفره من البلاد او غير ذلك فعليه اشعار الموتر رسميا للحصول علي موافقته و ان سافر الممتاجر بدون اشعار الموتر فللموتر الحق في فتح المحل الموتر بصفته المالك الشرعي و لا للممتاجر اي حق في المعارضة او المطالبة في المستقبل.
9. If the Tenant is absent from the town at the expiry of the period of tenancy or leaves the premises without the Landlord's consent or if has not paid the balance of the Rent due by him the Landlord has the right to ask the Local Sharia Court to open and hand over to him the premises after counting and selling the contents and paying the Landlord his
في حالة غيبيتي عن البلاد بعد انتهاء مدة الاجار و مغادرتي منها بدون رضی المالك او في حالة عدم تسديد المتبقي علي من الاجار فللمالك الحق برفع شكواه الي المحكمة الشرعية المحلية و طلب فتح المحل و تسليمه له بعد حصر ما فيه و بيعه و تسديد ما علي من الديون للمالك
10. The Tenant should vacate the subject in a good condition, If not in good condition Oyuun Al shamal Real Estate Brokerage has rights to deduct the amount from security deposit or tenant should pay the demanded amount.
يجب علي الممتاجر اخلاء الموضوع بحالة جيدة ، إذا لم يكن في حالة جيدة ، يحق لشركة عيون الشمال للوساطة العقارية خصم المبلغ من ودعة الضمان أو يجب علي الممتاجر دفع المبلغ المطلوب.



Oyuun Alshamal Real Estate W.L.L.

عيون الشمال للوساطة العقارية

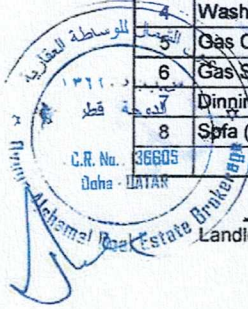
عقد الإيجار - TENANCY CONTRACT

اتفاق بين الطرفين - Agreement between Both Parties

Date : 23-Jan-2024
Type of Property : Villa
Electricity No. : 1207498 Address : C03-01-03-02 , Building 37, Street 669, Zone 74, Alkhor
Land Lord Name : North Eyes Real Estate Mobile No. : 50770010
Tenant Name : Razali Bin Rakidin Mobile No. : 33280559
QID No. : 28345600388
Period of Tenancy : 11 Months From 1-Feb-2024 To : 30-Dec-2024
Rent : QAR 3500 Three thousand five hundred only
Term of Payment : One Rent Cash as a Security deposit and Cash Monthly Rent on 1st of each months.

11. If the owner of the house (Qatari) want to take back to his house and Oyuun Al shamal Real Estate Brokerage is agree to handover the building to the Owner so tenancy contract will be cancelled with tenant within one month official notice. إذا أراد مالك المنزل (قطري) العودة إلى منزله ووافق عيون الشمال للوساطة العقارية على تسليم المبنى إلى المالك بحيث يتم إلغاء عقد الإيجار مع المستأجر خلال إشعار رسمي لمدة شهر.
12. If there is any dispute with Oyuun Al shamal Real Estate Brokerage and tenant, Oyuun Al shamal Real Estate Brokerage has right to cancel the tenancy contract within one month notice. في حالة وجود أي نزاع مع شركة عيون الشمال للوساطة العقارية والمستأجر ، يحق لعيون الشمال إلغاء عقد الإيجار خلال مهلة شهر واحد.
13. During one month notice Oyuun Al shamal Real Estate Brokerage has rights to show the flat to other tenants to book the flat. Tenant should not reject their request and should cooperate with them. خلال مهلة شهر واحد يحق لعيون الشمال للوساطة العقارية إظهار الشقة للمستأجرين الآخرين لحجز الشقة. يجب على المستأجر عدم رفض طلبه والتعاون معهم.
14. The contract entered amount is valid only the specified period which is mentioned. Renewal of the contract may change the value of the rental amount. مبلغ العقد المبرم صالح فقط للفترة المحددة المذكورة. تجديد العقد قد يغير قيمة مبلغ الإيجار.
15. If there is any damages found in the time of vacating of flat, tenant has to repair or pay the amount as demanded. إذا وجدت أي أضرار في وقت إخلاء الشقة ، يجب على المستأجر إصلاح أو دفع المبلغ كما هو مطلوب.
16. Maintenance will be provided by Oyuun Al Shamal Real Estate. If the tenant will damage any material سيتم توفير الصيانة من قبل عيون الشمال للوساطة العقارية. إذا قام المستأجر بتلف أي مادة عن قصد ، فيجب على المستأجر دفع جميع التكاليف.
17. Electricity, water and internet are included in the monthly rent. يتم تضمين الكهرباء والماء والإنترنت في الإيجار الشهري.
18. Following furnitures has been provided in good condition to the tenant: تم توفير الأثاث التالي بحالة جيدة للمستأجر:

Sr. #	Type of furniture	Provided (Yes/NO)	مقدمة (نعم / لا)	نوع الأثاث	رقم سري
1	AC (3nos split)	YES		مكيف	1
2	Bed Room Set (2no.)	YES		غرفة النوم	2
3	Refrigerator (1no.)	YES		ثلاجة (عدد 1)	3
4	Washing Machine (1no.)	YES		غسالة ملابس (عدد 1)	4
5	Gas Cylinder (1no.)	YES		اسطوانة غاز (عدد 1)	5
6	Gas Stove (1no.)	YES		موقد غاز (عدد 1)	6
7	Dinning Table (1no.)	YES		طاولة طعام (عدد 1)	7
8	Sofa (2+3 Seater)	YES		كثبة (2+3 مقاعد)	8



إمضاء المؤجر
Landlord's Signature

إمضاء المستأجر
Tenant's Signature

الشاهد
Witness

الشاهد
Witness